



Republica Moldova
Raionul Florești
Consiliul orășenesc Florești

Республика Молдова
Район Флорешть
Городской Совет Флорешть

DECIZIE Proiect

Din _____ 2024

**Privind modificarea deciziei nr.06/06 din 28 noiembrie 2023
Cu privire la stabilirea mărimii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006; art. 62-64 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul orășenesc Florești, **DECIDE:**

1. Se modifică decizia nr.06/06 din 28 noiembrie 2023 Cu privire la stabilirea mărimii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

- Pct.1 din partea dispozitivă va avea următorul conținut:

« 1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0.15%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt aplatate;	0.15%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă,	0.3%

	inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
--	--	--

II	Cotele concrete la impozitul funciar	
	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei / 1 grad-hectar 110 lei / 1 hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei / 1 grad-hectar 55 lei / 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale;	-
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe; - municipii, orașe-rezidente;	2 lei pentru 100 m ²
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

III	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p align="center">Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p align="center"><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal;</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal;</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilec după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	-

2. Prezenta decizie va intra în vigoare din 01 aprilie 2024.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Florești.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului orășenesc

Angela FURDUI

Elaborat: Chihai Doina, specialist principal _____

Notă informativă la proiectul de decizie
„ Privind modificarea deciziei nr.06/06 din 28 noiembrie 2023 Cu privire la stabilirea mărimii
cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”

1.	Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului
	<i>Primăria or. Florești, Chihai Doina, specialist principal</i>
2	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
	<i>Necesitatea de a asigura și majora partea de venituri la bugetul local. Se modifică anexa la pct.I nr.1-2 al deciziei cu nr.06/06 din 28 noiembrie 2023, după cum urmează:</i> Bunurile imobiliare, inclusiv: <ol style="list-style-type: none"> 1. Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri), <i>sintagma 0.07 % se substituie cu sintagma 0.15%.</i> 2. <i>Garajele și terenurile pe care acestea sunt aplasate, sintagma 0.07 % se substituie cu sintagma 0.15%.</i>
3	Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația UE
	<i>Nu este necesar</i>
4	Principalele prevederi ale proiectului
	<i>Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024</i>
5	Fundamentarea economico-financiară
	<i>încasări la bugetul local</i>
6	Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
	<i>art.14 alin.(2) lit.a) din Legea RM nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art.4 alin.(3) din Legea RM nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă; art. 280 din Codul Fiscal al R. Moldova; art.4 alin.(4) din Legea RM nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, art.62 din Legea nr.100/82017 cu privire la actele normative.</i>
7	Avizarea și consultarea publică a proiectului
	<i>Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei or. Florești www.primariafloresti.md inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din or. Florești. Recomandările părților coninteresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei or. Florești: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 30A, or. Florești. 2. Pe poșta electronică primariafloresti8@gmail.com.</i>
8	Constatările expertizei anticorupție
	<i>nu necesită</i>
9.	Constatările expertizei de compatibilitate
	<i>nu necesită</i>
10	Constatările expertizei juridice
	<i>consultat și avizat de secretarul CO</i>