



Republica Moldova
Raionul Florești
Consiliul orășenesc Florești

Республика Молдова
Район Флорешть
Городской Совет Флорешть

DECIZIE

Din 08 noiembrie 2022

nr. 08/08

Cu privire la stabilirea mărimii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023

În scopul asigurării părții de venituri la buget; conform art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art.4 alin.(3) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă; Codul Fiscal al R. Moldova, Titlul VI, art. 280; art.4 alin.(4) din Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, Consiliul orășenesc **DECIDE:**

1. Se stabilesc, începând cu 01.01.2023:

1.1 Cotele impozitului pe bunurile imobiliare:

a) 0,07% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare pentru imobilele cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri), pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele ;

b) 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;

c) 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe el.

1.2 Terenurile cu destinație agricolă:

a) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) -115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

1.3 Terenurile din intravilan/extravilan:

a) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate 2 lei pentru 100 m².

1.4 Terenurile din extravilan pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.

2. Valoarea (costul) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin.(2¹) – 84000 lei.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcină Comisiei de specialitate pentru economie, buget și finanțe.

4. Decizia aprobată se prezintă Serviciului Fiscal de Stat în termen de 10 zile de la data adoptării lor și le aduce la cunoștință contribuabililor.

Președintele ședinței



Rodica MUNTEANU

Secretarul interimar al Consiliului orășenesc

Angela FURDUI