Republica Moldova
Raionul Floreşti
Consiliul orăşenesc Floreşti

Республика Молдова
Район Флорешть
Городской Совет Флорешть

DECIZIE Proiect

Din_____ 2026

Cu privire la stabilirea mărimii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare şi impozitului funciar pentru anul 2027

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal al R.Moldova nr.1163 din 24.04.1997; Legea nr.1056 din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare; Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanţele publice locale nr.397 din 16.10.2003; Legea nr. 419 din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanţiile de stat şi recreditarea de stat, Consiliul orăşenesc Floreşti **DECIDE:**

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2027, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	**0.15%**
2.	Garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate;	**0.2%**
3.	Loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele;	**0.1%**
4.	Terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele;	**0.1%**
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decât cea locativă sau agricolă, inclusiv **exceptând** garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	**0.3%**

II	**Cotele concrete la impozitul funciar** Pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (*conform anexei nr.1 la Legea nr.1056 din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal*)

6.	**Terenurile cu destinaţie agricolă:** 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fâneţelor şi păşunilor: a) care au indici cadastrali	2 lei / 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei / 1 hectar
	2) Terenurile destinate fâneţelor şi păşunilor: a)care au indici cadastrali	0,75 lei / 1 grad-hectar
	b)care nu au indici cadastrali	55 lei / 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafaţă acvatică.
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) Terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini):* - *oraşe;* - *municipii, oraşe-rezidente;*	2 lei pentru 100 m^2
	2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m^2
8.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pământurile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** Pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (*conform Anexei.2 la Legea nr.1056 din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal)*	
9.	Pentru clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,cu excepţia celor prevăzute în pct.10 şi pct.11, inclusiv:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal;

	a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	
	b)pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice si fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal;
	b)persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Floreşti.