



DECIZIE nr. _____ – proiect
din “ _____ ” _____ 2025

Cu privire la „aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare” de către Primăria or. Florești

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 578 din 21-08-2024 “pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare”; în conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 și în temeiul art. 14(1) (2) lit. a, c) din Legea nr. 436/2006 “Privind Administrația publică locală”, consiliul orășenesc Florești **DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și a autorizației de desființare, conform Anexei, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Se stabilește aplicarea coeficientului de multiplicare - 1,8 pentru eliberarea actelor permise în regim de urgență (10 zile calendaristice).
3. Cuantumul plăților calculate va fi revizuit anual, în conformitate cu prevederile Regulamentului menționat.
4. Se desemnează Primarul orașului Florești responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii.

Anexa nr. 1
La decizia Consiliului orășenesc Florești
Nr. _____ din _____ 2025

În continuare, textul Regulamentului preluat din HG Nr. 578 din 21-08-2024

REGULAMENT

privind modalitatea de calculare a plății pentru
eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare,
a certificatului de urbanism informativ, a autorizației
de construire sau de desființare,

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare (în continuare – Regulament) stabilește modul de calculare a plăților încasate de autoritățile administrației publice locale pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau a autorizației de desființare, stabilite prin decizia consiliului local conform prezentului Regulament și se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția lucrărilor finanțate din mijloace financiare publice, lucrărilor de utilitate publică de interes național, obiectelor cu caracter militar sau secret și a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se autorizează în mod special.

2. Pentru emiterea actelor permissive menționate în pct. 1, solicitantul achită plata, al cărui cuantum se stabilește anual prin decizia consiliului local, conform prezentului Regulament.

3. Dacă pe parcursul anului survin modificări în factorii care au stat la baza calculării plăților, conform pct. 11, plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin decizia consiliului local se actualizează timp de 60 de zile de la survenirea modificării, dar nu mai des decât o dată pe an.

4. Plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin decizia consiliului local sunt publicate pe site-ul web oficial al autorității respective. În lipsa unui site web oficial, prețurile aprobate sunt afișate pe panoul informativ de la sediul autorității respective.

5. La decizia consiliului local, pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice beneficiază de scutire de plată pentru eliberarea actelor permissive pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază. De asemenea, în baza deciziei consiliului local, asociațiile de proprietari din condominiu beneficiază de scutire de plată pentru emiterea actelor permissive, pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor locative și pentru lucrările de reducere a riscului seismic.

6. Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permissive, în termen de 10 zile lucrătoare, se aplică plată majorată; coeficientul de multiplicare de urgență se stabilește prin decizia consiliului local. Eliberarea în regim de urgență a actelor permissive nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

7. Consiliul local este în drept să stabilească înlesniri sau tarife preferențiale pentru anumite categorii de investitori/beneficiari, conform limitelor aprobate de consiliul local.

8. Pentru obiectele amplasate pe terenurile mai multor unități administrativ teritoriale, în cazurile stabilite în art. 108 alin. (2) și art. 156 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, cuantumul plății pentru elaborarea și emiterea actelor permissive va fi aprobat prin decizia administrației publice locale de nivelul al doilea, în baza avizelor eliberate de către autoritățile executive ale administrației publice locale de nivelul întâi, pe al căror teritoriu se vor desfășura activitățile preconizate. La calcularea plății pentru emiterea actelor permissive se va lua în calcul costurile necesare pentru emiterea avizelor stabilite, conform prevederilor capitolului II.

9. Nu se percepe plată pentru emiterea actelor prevăzute în pct. 6 și subpct. 22.5. din Regulamentul cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 489/2024.

Capitolul II
MODALITATEA DE CALCULARE A PLĂȚII
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM,
A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI DE DESFIINȚARE

10. Plata stabilită de către consiliile locale pentru emiterea actelor permise în domeniul construcțiilor (certificat de urbanism pentru proiectare, autorizație de construire și autorizație de desființare) este constituită din costuri suportate la elaborarea și emiterea acestora și se calculează conform prezentului Regulament, după cum urmează:

10.1. în funcție de organigramă și statele de personal, se elaborează și se aprobă proceduri interne de elaborare și eliberare pentru fiecare tip de act permisiv în domeniul construcțiilor;

10.2. în baza procedurilor interne de eliberare a actelor permise, pentru fiecare tip de act permisiv se întocmește schema funcțională, cu indicarea timpului mediu necesar pentru fiecare etapă, separat pentru fiecare categorie tarifară a salariului personalului implicat, cu stabilirea normelor de timp;

10.3. în funcție de categoria tarifară a personalului implicat și de normele de timp, se stabilește plata de bază pentru elaborarea și emiterea fiecărui tip de act permisiv;

10.4. calcularea costului plății de emitere a actelor permise se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei:

$$\text{om/oră} = (\text{Cpers} + \text{Cadiț})/\text{Dmedie},$$

unde:

Cpers – valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medicală, socială etc.), dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern;

Cadiț – totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care includ cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern);

Dmedie – durata medie lunară a timpului de muncă (169 de ore).

$$\text{Om/oră} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadiț})}{\text{Dmedie}} = \frac{(16\ 100.00 + 4830.00)}{169} = 124.00 \text{ lei}$$

11. În funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare se ajustează, ținând cont de următoarele:

11.1. rețele edilitare (inginerești): plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,05 pentru fiecare teren traversat/intersectat examinat cu număr cadastral distinct;

11.2. plan urbanistic de detaliu: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,5;

11.3. reconstrucția/consolidarea clădirii/instalațiilor: plata de bază la care se aplică coeficientul de diminuare 0,75;

11.4. complex de clădiri: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,2 pentru fiecare clădire suplimentară;

11.5. în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul

de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4;

11.6. în cazul în care emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativă, în condițiile art. 104 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, dacă acesta este solicitat, se aplică coeficientul 1,2.

12. Pentru certificatul de urbanism informativ plata de bază reprezintă 0,75 din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare. În cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

13. În funcție de tipul viitorului obiect construit, plata de bază pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire se ajustează în funcție de complexitatea obiectului și timpului suplimentar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului, conform tabelului:

Tabel

Nr. crt.	Obiectul pentru care se obține autorizație	Coeficientul de complexitate
1	2	3
I.	Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², pentru una sau două familii	0,8
II.	Rețele ingineresti în limitele unui teren	0,8
III.	Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente	0,8
IV.	Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje	
1.	Cu o scară și/sau până la 15 apartamente	1,1
2.	Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente	1,2
3.	Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente	1,3
4.	Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4
5.	Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente	1,5
V.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m	
1.	Cu o scară și/sau până la 30 de apartamente	1,2
2.	Cu două scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4
3.	Cu trei scări și/sau până la 90 de apartamente	1,5
4.	Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,6
VI.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 28 m	
1.	Cu o scară și/sau până la 90 de apartamente	1,6
2.	Cu mai mult de două scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,7
VII.	Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare	
1.	Cu suprafața până la 200 m ² inclusiv	0,9
2.	Cu suprafața între 201 și 500 m ² inclusiv	1,1
3.	Cu suprafața între 501 și 750 m ² inclusiv	1,2
4.	Cu suprafața între 751 și 1000 m ² inclusiv	1,3

5.	<i>Cu suprafața peste 1000 m² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale</i>	1,7
VIII.	Alte lucrări	
1.	<i>Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti)</i>	<i>0,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/intersectat</i>
2.	<i>Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări</i>	<i>0,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă</i>
<i>Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4</i>		

14. În funcție de complexitatea lucrărilor de desființare, plata de bază pentru elaborarea și emiterea autorizației de desființare se ajustează în conformitate cu complexitatea obiectului și a timpului suplimentar necesar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului. Astfel, pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare în zonele protejate, zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

Capitolul III

DISPOZIȚII SPECIALE

15. Persoanele fizice și juridice, beneficiari implicați în activitatea de executare a lucrărilor de construcție, au obligația de a achita plățile în conformitate cu prezentul Regulament.

16. Plățile pentru eliberarea actelor permissive se achită în bugetul local al emitentului, prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice (Mpay).

17. Plățile prevăzute de prezentul Regulament se achită înainte de eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau de desființare. Dovada achitării plății se plasează în dosarul administrativ.

***Notă:** La prezenta informație se anexează **Anexa 2**, care conține calculul pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, a certificatelor de urbanism informative, precum și a autorizațiilor de construire sau desființare.

Calculul procesului de elaborare și eliberare a certificatelor de urbanism pentru proiectare, a certificatelor de urbanism informative, precum și a autorizațiilor de construire și de desființare, exprimat în unități om/oră, se efectuează după cum urmează:

Nota explicativă:

1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatelor de urbanism pentru proiectare (CUP)**, timpul necesar de executare se stabilește după cum urmează:

- | | |
|---|------------|
| A) Case de locuit individuale | – 6 ore |
| B) Blocuri locative | – 13,5 ore |
| C) Obiective social – culturale | – 13,5 ore |
| D) Obiective comerciale și de prestări servicii | – 13,5 ore |

2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatelor de urbanism informative (CUI)**, plata de executare se stabilește după cum urmează (conform *pct. 12 din Regulament*):

$$\text{CUI} = \text{CUP} \times 0,75$$

3. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizațiilor de construire (AC)**, timpul necesar de executare se stabilește după cum urmează:

- | | |
|---|----------|
| A) Case de locuit individuale | – 9 ore |
| B) Blocuri locative | – 15 ore |
| C) Obiective social – culturale | – 15 ore |
| D) Obiective comerciale și de prestări servicii | – 15 ore |

4. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizațiilor de desființare (AD)**, timpul necesar de executare se stabilește după cum urmează:

- | | |
|---|------------|
| A) Case de locuit individuale | – 6 ore |
| B) Blocuri locative | – 13,5 ore |
| C) Obiective social – culturale | – 13,5 ore |
| D) Obiective comerciale și de prestări servicii | – 13,5 ore |

Reieșind din ***timpul necesar stabilit, corelat cu durata studiului materialelor în funcție de complexitatea obiectului***, se determină timpul total necesar pentru fiecare act permisiv de elaborare și eliberare.

Pe baza acestor valori se calculează **plățile pentru elaborarea și eliberarea:**

- **certificatelor de urbanism pentru proiectare,**
- **certificatelor de urbanism informative,**
- **autorizațiilor de construire,**
- **autorizațiilor de desființare,**

după cum urmează (conform formulei de calcul stabilite în *Regulament*)

$$\text{Om/ore} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadiț})}{\text{Dmedie}} = \frac{(16\,100.00 + 4830.00)}{169} = 124.00 \text{ lei} \times \text{Timp stabilit (număr de ore)}$$

Notă: Salariul mediu lunar pe economie în Republica Moldova, prognozat pentru anul 2025, este de **16 100** de lei (*conform HG Nr. 845 din 18-12-2024*)

Prin urmare, conform formulei om/oră, timpului necesar stabilit pentru elaborare și eliberare, se stabilește plata corespunzătoare fiecărui act permisiv, în funcție de tipul obiectului și de coeficientul aplicat în conformitate cu punctele 11–14 din textul Regulamentului (preluat din HG Nr. 578 din 21-08-2024).

I. Case individuale de locuit până la 2 etaje, pentru una sau două familii

1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare (CUP)**, cu timpul normat de 6 ore, plata se stabilește astfel:

$$124 \times 6 = 744 \text{ lei}$$

2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism informativ (CUI)**, plata reprezintă 0,75 din valoarea CUP, (conform *pct. 12 din Regulament*):

CUP → valoarea calculată;

$$\text{CUI} \rightarrow \text{CUP} \times 0,75 \quad 744 \times 0,75 = 558 \text{ lei}$$

3. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire (AC)**, cu timpul normat de 9 ore și coeficientul 0,8 (*pentru case individuale de locuit cu suprafața de până la 200 m², conform tabelului din pct. 13 al Regulamentului*), plata se stabilește astfel:

$$124 \times 9 \times 0,8 = 892 \text{ lei}$$

Coeficientul de complexitate 0,8 nu se aplică în cazul în care suprafața construcției depășește 200 m². În aceste situații, plata se calculează **fără coeficient**, conform formulei:

$$124 \times 9 = 1\,116 \text{ lei}$$

4. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de desființare (AD)**, cu timpul normat de 6 ore, plata se stabilește astfel:

$$124 \times 6 = 744 \text{ lei}$$

Pentru autorizațiile de desființare nu se aplică coeficientul de complexitate 0,8, întrucât acesta nu este prevăzut în Regulament pentru acest tip de act permisiv. Calculul se efectuează conform formulei de bază „om/oră”, similar cu certificatul de urbanism pentru proiectare (CUP).

II. Rețele ingineresti în limitele unui teren

1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare (CUP)**, cu timpul normat de **6 ore** sau **13,5 ore** (în dependență de obiectiv), plata se stabilește astfel:

$$124 \times 6 = 744 \text{ lei} \quad \text{sau} \quad 124 \times 13,5 = 1\,674 \text{ lei}$$

2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism informativ (CUI)**, plata reprezintă 0,75 din valoarea CUP (în dependență de obiectiv, conform *pct. 12 din Regulament*):

CUP → valoarea calculată;

$$\text{CUI} \rightarrow \text{„CUP} \times 0,75\text{”} \quad 744 \times 0,75 = 558 \text{ lei} \quad \text{sau} \quad 1\,674 \times 0,75 = 1\,255$$

3. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire** (AC), cu timpul normat de **9 ore** sau **15 ore** (în dependență de obiectiv) și *coeficientul 0,8*, plata se stabilește astfel:

$$124 \times 9 \times 0,8 = 892 \text{ lei} \quad \text{sau} \quad 124 \times 15 \times 0,8 = 1\,488 \text{ lei}$$

4. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de desființare** (AD), cu timpul normat de **6 ore** sau **13,5 ore** (în dependență de obiectiv), plata se stabilește astfel:

$$124 \times 6 = 744 \text{ lei} \quad \text{sau} \quad 124 \times 13,5 = 1\,674 \text{ lei}$$

III. Lucrări de reconstrucție și reparație capitală

1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare** (CUP), cu timpul normat de **6 ore** sau **13,5 ore** (în dependență de obiectiv), plata se stabilește astfel:

$$124 \times 6 = 744 \text{ lei} \quad \text{sau} \quad 124 \times 13,5 = 1\,674 \text{ lei}$$

2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism informativ** (CUI), plata reprezintă *0,75* din valoarea CUP (în dependență de obiectiv, conform *pct. 12 din Regulament*):

CUP → valoarea calculată;

$$\text{CUI} \rightarrow \text{„CUP} \times 0,75\text{”} \quad 744 \times 0,75 = 558 \text{ lei} \quad \text{sau} \quad 1\,674 \times 0,75 = 1\,255$$

3. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire** (AC), cu timpul normat de **9 ore** sau **15 ore** (în dependență de obiectiv) și *coeficientul 0,8*, plata se stabilește astfel:

$$124 \times 9 \times 0,8 = 892 \text{ lei} \quad \text{sau} \quad 124 \times 15 \times 0,8 = 1\,488 \text{ lei}$$

4. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de desființare** (AD), cu timpul normat de **6 ore** sau **13,5 ore** (în dependență de obiectiv), plata se stabilește astfel:

$$124 \times 6 = 744 \text{ lei} \quad \text{sau} \quad 124 \times 13,5 = 1\,674 \text{ lei}$$

IV. Blocuri locative

1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare** (CUP), cu timpul normat de **13,5 ore**, plata se stabilește astfel:

$$124 \times 13,5 = 1\,674 \text{ lei}$$

Se vor lua în calcul și coeficientul *1,2* sau *1,4* dacă se îndeplinesc condițiile punctului *11.5. din Regulament*.

2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism informativ** (CUI), plata reprezintă *0,75* din valoarea CUP (conform *pct. 12 din Regulament*):

CUP → valoarea calculată;

$$\text{CUI} \rightarrow \text{„CUP} \times 0,75\text{”} \quad 1\,674 \times 0,75 = 1\,255$$

3. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire** (AC) la blocurile locative, plata se calculează conform formulei $124 \times 15 \times$ **coeficientul de complexitate** din *tabelul pct. 13 din Regulament*, rezultând următoarele valori:

- *Blocuri locative cu înălțimea de până la 5 etaje*

<i>Cu o scară și/sau până la 15 apartamente</i>	$124 \times 15 \times 1,1 = 2\ 046$ lei
<i>Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente</i>	$124 \times 15 \times 1,2 = 2\ 232$ lei
<i>Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente</i>	$124 \times 15 \times 1,3 = 2\ 418$ lei
<i>Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente</i>	$124 \times 15 \times 1,4 = 2\ 604$ lei
<i>Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente</i>	$124 \times 15 \times 1,5 = 2\ 790$ lei

- Blocuri locative cu înălțimea de peste 5 etaje (până la 28 m)

<i>Cu o scară și/sau până la 30 de apartamente</i>	$124 \times 15 \times 1,2 = 2\ 232$ lei
<i>Cu două scări și/sau până la 60 de apartamente</i>	$124 \times 15 \times 1,4 = 2\ 604$ lei
<i>Cu trei scări și/sau până la 90 de apartamente</i>	$124 \times 15 \times 1,5 = 2\ 790$ lei
<i>Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente</i>	$124 \times 15 \times 1,6 = 2\ 976$ lei

- Blocuri locative cu înălțimea de peste 28 m

<i>Cu o scară și/sau până la 90 de apartamente</i>	$124 \times 15 \times 1,6 = 2\ 976$ lei
<i>Cu mai mult de două scări și/sau mai mult de 90 de apartamente</i>	$124 \times 15 \times 1,7 = 3\ 162$ lei

4. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de desființare (AD)**, cu timpul normat de **13,5 ore**, plata se stabilește astfel:

$$124 \times 13,5 = 1\ 674 \text{ lei}$$

V. Obiective social-culturale, comerciale și de prestări servicii

1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare (CUP)**, la obiecte comerciale și de prestări servicii, se aplică coeficientul de complexitate *1,2 sau 1,4 conform pct. 11.5 din Regulament, întrucât este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate* (avize de mediu, sanitar și alte instanțe). Plata se stabilește astfel:

$$124 \times 13,5 \times 1,2 = 2\ 008 \text{ lei} \quad \text{sau} \quad 124 \times 13,5 \times 1,4 = 2\ 343 \text{ lei}$$

2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism informativ (CUI)**, plata reprezintă *0,75 din valoarea CUP (conform pct. 12 din Regulament)*:

CUP → valoarea calculată;

$$\text{CUI} \rightarrow \text{„CUP} \times 0,75\text{”} \quad 2008 \times 0,75 = 1\ 506 \quad \text{sau} \quad 2343 \times 0,75 = 1\ 757$$

3. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire (AC)**, Conform *pct. VII din tabelul Regulamentului, pentru obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, sănătate, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și pentru obiecte industriale, energetice, agroindustriale și de depozitare, coeficienții de complexitate sunt următorii: 0,9; 1,1; 1,2; 1,3; 1,7.*

<i>Cu suprafața până la 200 m² inclusiv</i>	$124 \times 15 \times 0,9 = 1\ 674$ lei
<i>Cu suprafața între 201 și 500 m² inclusiv</i>	$124 \times 15 \times 1,1 = 2\ 046$ lei
<i>Cu suprafața între 501 și 750 m² inclusiv</i>	$124 \times 15 \times 1,2 = 2\ 232$ lei
<i>Cu suprafața între 751 și 1000 m² inclusiv</i>	$124 \times 15 \times 1,3 = 2\ 418$ lei

Cu suprafața peste 1000 m² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale

$$124 \times 15 \times 1,7 = 3\ 162 \text{ lei}$$

4. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de desființare (AD)**, cu timpul normat de **13,5 ore**, plata se stabilește astfel:

$$124 \times 13,5 = 1\ 674 \text{ lei}$$

VI. Alte lucrări

Pentru lucrările care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti), plata se calculează cu aplicarea coeficientului de complexitate 1,05, suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat sau intersectat.

– **Elaborarea și eliberarea CUP:** $124 \times 13,5 \times 1,05 = 1\ 758 \text{ lei}$

– **Elaborarea și eliberarea AC:** $124 \times 15 \times 1,05 = 1\ 953 \text{ lei}$

Pentru lucrările geologice (exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă sau petrol, precum și alte tipuri de exploatări), plata se calculează cu aplicarea coeficientului de complexitate 1,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă.

– **Elaborarea și eliberarea CUP:** $124 \times 13,5 \times 1,1 = 1\ 841 \text{ lei}$

– **Elaborarea și eliberarea AC:** $124 \times 15 \times 1,1 = 2\ 046 \text{ lei}$

Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire (AC)** în **zonele protejate**, în **zonele de protecție**, pe **terenurile cu procese geologice periculoase**, precum și în **cazul reconstrucției monumentelor**, se aplică suplimentar coeficientul de complexitate:

– coeficient 1,2

$$124 \times 15 \times 1,2 = 2\ 232 \text{ lei}$$

– coeficient 1,4 (în cazul cumulării a mai mult de doi factori de complexitate)

$$124 \times 15 \times 1,4 = 2\ 604 \text{ lei}$$

Notă:

Valorile de mai sus sunt rotunjite în lei, fără subdiviziuni (bănuți).

Aplicarea coeficienților de complexitate suplimentari pentru **autorizațiile de desființare (AD)** se efectuează conform *pct. 14 din Regulament (HG Nr. 578 din 21-08-2024)*. **Prevederile punctului**

6. din Regulament:

„Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permissive, în termen de 10 zile lucrătoare, se aplică plată majorată; coeficientul de multiplicare de urgență se stabilește prin decizia consiliului local. Eliberarea în regim de urgență a actelor permissive nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”

Conform **Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023**, termenele standard de eliberare a actelor permissive de la data înregistrării cererii sunt:

– Certificatul de urbanism pentru proiectare (CUP) – **30 zile calendaristice** (*art. 108 alin. (1)*);

– Certificatul de urbanism informativ (CUI) – **20 zile lucrătoare** (*art. 103 alin. (1)*);

– Autorizația de construire (AC) – **30 zile calendaristice** (*art. 148 alin. (1)*);

– Autorizația de desființare (AD) – **10 zile calendaristice** (*art. 153 alin. (1)*).

În regim de urgență, termenele standard de eliberare a actelor permissive pot fi reduse la 10 zile calendaristice, **la cererea solicitantului**, cu aplicarea coeficientului de multiplicare **1,8**, stabilit prin prezenta decizie a consiliului local, făcând excepție **autorizația de desființare (AD)**, pentru care termenul legal de eliberare este deja de 10 zile calendaristice.

Astfel, plata finală se calculează conform formulei:

$$\text{Plata de bază} \times 1,8 = \text{Plata pentru regim de urgență (10 zile lucrătoare)}$$