



DECIZIE nr. _____ proiect
din “ _____ ” _____ 2025

**Cu privire la aprobarea planului
geometric și vânzarea surplusului de teren**

Urmare a actualizării planului geometric prin care s-a constatat că suprafața terenului identificat este mai mare ca suprafața ce confirmă dreptul de proprietate și potrivit parametrilor amplasării acestuia, suprafața nu poate forma în mod independent un bun imobil și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil de sinestătător; Codul Administrativ nr.116/2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d), art.74, art.76, art.77 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice; art.4 alin.(9) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art.15² alin.(3), art.18 alin.(2) lit.b) art.19 alin.(2) lit.c) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; pct.1, pct.2, pct.3, pct.19² alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.437/2019 ”pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”; Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului” Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobat prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, luând în considerație Actul de constatare pe teren elaborat la data de 30.10.2024 de Serviciul Cadastral Teritorial Florești, IP.”Cadastru Bunurilor Imobile”, Consiliul orășenesc **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.c 4501212.042 din str. Ștefan cel Mare și Sfânt 57B și Actul de constatare pe teren cu reprezentarea hotarelor identificate și hotarele surplusului de teren cu suprafața de 0,0159ha din data de 30.10.2024 (se anexează).

2. Se vinde surplusul de teren cu suprafața de 0,0159 ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător, proprietate publică din domeniul privat a UAT Florești, din terenul cu număr cadastral 4501212.042 cu suprafața totală de 0,0351 ha , amplasat pe str. Ștefan cel Mare 57B, SRL ”Aeroport Service” în a cărui posesie de fapt se află.

3. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren cu suprafața de 0,0159 ha din lotul de lângă construcția privată cu nr. cadastral 4501212.042 conform raportului de evaluare în contul bugetului local MD11TRPDBF371210B0253AC cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601007192

4. Se obligă cet.

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului orășenesc Florești și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea inscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P.C.B.I.

7. Controlul asupra executării deciziei în cauză se pune în sarcină Primarului or. Florești.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Elaborat: M. Druzeac _____

Avizat: O. Știrbu _____

