



DECIZIE nr. _____ proiect
din “ _____ ” _____ 2024

**Cu privire la constituirea dreptului de
superficie în favoarea I.M. Orange Moldova S.A.**

Având drept în vedere demersurile I.M. Orange Moldova S.A, nr. 980 din 16.10.2024 și 1258 din 12.11.2024, în temeiul HG nr.1428/2008 ”pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea terenurilor aferente”; Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale; Legii 1308/1997 privind prețul și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art.28 și art.40⁸ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii 100/2017 cu privire la actele normative, art.9, art.42, art. 45 și art.46 din Codul Funciar, art. 654-666 din Codul Civil, art. 43 și art. 46 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006 , Consiliul orășenesc **DECIDE**:

1. Se constituie dreptul de superficie asupra sectorului de teren cu suprafața de 0,0006 ha. (*în continuare bun imobil*) din terenul cu nr. cadastral 4501206.246 cu suprafața de 3.1549 ha., situat în or. Florești, str. Ștefan cel Mare nr.32A, conform planului geometric și actului de stabilire a limitei părți din teren (*se anexează*)

2. Bunul imobil indicat la pct.1 se transmite cu drept de superficie pentru o perioadă de _____ ani către I.M. Orange Moldova S.A în scopul instalării unui pilon tip CK26, necesar extinderii rețelei de comunicații electronice existente ale OMD.

3. I.M. Orange Moldova S.A se obligă :

1.1 Să Perfecteze, de comun acord cu Primarul or. Florești, contractul de constituire a dreptului de superficie la un birou notarial

2.1 Să achite o revedență anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală în cuantum de 2-10 % din prețul normativ al terenului, calculat conform borderoului de calcul (*art.10 alin.8 din Legea nr. 1308/1997*)

3.1 Să înregistreze la I.P.C.B.I. Florești contractul de superficie

4.1 Să suporte pe cont propriu toate cheltuielile legate de autentificarea notarială a contractului de superficie și de înregistrare a contractului de superficie în Registrul bunurilor imobile.

4. Se imputernicește Primarul or. Florești să semneze contractul de suprafață din numele Consiliului Orașenesc Florești.
5. Controlul asupra executării deciziei în cauză se pune în sarcină Primarului or. Florești.

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretara Consiliului orașenesc