

REGULAMENT
de atribuire a sectoarelor de teren pentru construcția caselor individuale
de locuit pe teritoriul or. Florești

I. Principii generale

1. Prezentul regulament este elaborat în baza Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991, Legii RM „Privind administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legii RM „Cu privire la formarea bunurilor imobile” nr. 354-XV din 28.10.2004; Legii RM „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenurilor” nr. 1308-XIII din 25.07.1997; Hotărârea Guvernului RM „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la atribuirea terenurilor” nr. 246 din 03.05.1996; Hotărârea Guvernului RM cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane nr. 984 din 21 septembrie 1998, Hotărârea Guvernului RM Cu privire la furnizarea și conținutul informației cadastrale nr. 58 din 24.01.2001; Hotărârea Guvernului Republica Moldova nr. 623 din 02.07.1999 despre aprobarea „Regulamentului privind construcția locuințelor proprietate privată”.
2. Regulamentul stabilește ordinea acordării și construirii caselor individuale de locuit pe terenurile alocate pentru acest scop.

II. Procedura de alocare a terenului proprietate
a orașului pentru construcția caselor individuale de locuit

1. În orașul Florești pot beneficia de teren pentru construcția casei individuale de locuit familiile familiile din care cel puțin un membru (soț sau soție) au viză de domiciliu în oraș nu mai puțin de 1an:
 - Sunt familii nou – formate de la 1 an până la 5 ani de căsătorie.
 - Proprietatea funciară (teren pentru construcții) a fost lezată în rezultatul calamităților naturale provocate de procese geologice periculoase;
 - Membrii familiei sunt asigurați cu suprafața locativă mai puțin de 9m² la fiecare.
 - Suprafața totală a locuinței este până la 20m²;
 - Nu dispune de spațiu locativ;
 - Locuiesc în case avariate, care nu corespund cerințelor sanitare și tehnice și sunt apreciate ca nelocuibile sau în case care urmează a fi demolate.;
 - Unele excepții în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Nu pot beneficia de teren pentru construcția casei individuale de locuit următoarelor categorii:
 - Cetățenii celibatari (necăsătoriți);
 - Cetățenii divorțați (în cazul dacă nu au copii);
 - Familiile în cazul dacă din momentul depunerii cererii de alocare a terenului au devenit proprietari ai unei locuințe.
3. Pentru construcția casei individuale de locuit se alocă teren cu suprafața de 0,07 ha.
4. Persoanele care doresc să primească teren pentru construcția casei individuale de locuit și întrunesc careva din criteriile specificate în p.1. II al prezentului Regulament urmează să depună cererea la primăria orașului Florești cu anexarea următoarelor documente:
 - Copia buletinului de identitate;
 - Copia certificatului de căsătorie;

- Extras din Registrul bunurilor imobile eliberat de oficiul cadastral teritorial Florești privind proprietatea imobiliară care o dețin;
 - Certificat privind componența familiei.
5. Cererea se examinează în ședința comisiei funciare a primăriei orașului, care are loc săptămânal.
 6. Decizia privind alocarea terenului pentru construcția casei individuale de locuit pentru fiecare beneficiar aparte se aprobă de către consiliul orașenesc.
 7. Alocarea în natură a terenului pentru construcția casei individuale de locuit se efectuează de către specialistul primăriei în problemele reglementării regimului proprietății funciare în prezența solicitantului după adoptarea de către consiliul orașenesc a deciziei corespunzătoare cu perfectarea obligatorie a procesului-verbal de predare – primire a terenului semnat de ambele părți și aprobat de primarul orașului.
 8. Primăria orașului eliberează beneficiarului titlul de autentificare a dreptului de folosință a terenului pe un termen de 5 ani, fără drept de înstrăinare.
 9. Dacă în termen de 5 ani terenul eliberat pentru construcția casei individuale de locuit nu este exploatat după destinație (nu este construit imobilul corespunzător) primăria orașului în corespundere cu legislația în vigoare va retrage terenul pentru utilitate publică.

III. Construcția caselor individuale de locuit

1. Casa individuală de locuit poate fi construită pe teren liber alocat în acest scop, conform prevederilor capitolului II al prezentului Regulament, în baza Planului Urbanistic General al orașului.
2. Nu se permite construirea caselor individuale de locuit pe terenuri determinate ca periculoase, ținând cont de procesul geologic și hidrogeologic (alunecări de teren, inundații, ridicarea nivelului apelor subterane și alte), dar și în zonele seismice, fără îndeplinirea cerințelor privind asigurarea securității în exploatare.
3. Casele individuale de locuit se conectează la liniile ingineresti existente potrivit avizelor instituțiilor de resort specificate în certificatul de urbanism.
4. Construcția casei individuale de locuit se efectuează în conformitate cu documentația de proiect cu respectarea cerințelor stipulate în certificatul de urbanism.
5. Beneficiarul de teren este obligat să finiseze construcția casei individuale de locuit cu respectarea termenilor și cerințelor indicate în autorizația de construcție.
6. Eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construcție a casei individuale de locuit se efectuează de către primărie la solicitarea beneficiarului.

IV. Dispoziții finale

1. Responsabilitatea pentru alocarea terenului pentru construcția casei individuale de locuit și utilizarea conform destinației revine autorității administrației publice locale.
2. Controlul executării lucrărilor de construcție a caselor individuale de locuit este de competența autorității executive a administrației publice locale de comun cu Inspectoratul de Stat în Construcții.